



Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

09-maj 2023

Christina Aagesen & Sheila Hugaard Rasmussen



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen



Formiddagens program

Kl. 10.00 Introduktion, ved Christina Aagesen,
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Kl. 10.10 Forsøgsordningens rammer og
ansøgningsprocessen, ved Sheila H.
Rasmussen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Kl. 10.40 Dispensationsmuligheder ift.
naturbeskyttelsesloven, ved Kystdirektoratet

Kl. 10.55 Tiltrækning af investorer, ved Dansk
Kyst- og Naturturisme

Kl. 11.10 Spørgsmål

Udbud af ikke-udnyttede forsøgstilladelser fra 2015 og justering af kriterierne

Ministeren for Landdistrikter har den 7. marts 2023 udbudt i alt seks forsøgstilladelser.

Dette sker som opfølgning på planlovsaftalen fra 15. juni 2022:

”planlovens kriterier for forsøgsordningen fra 2017 justeres, så der kan gives forsøgstilladelse til, at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål, og at de nye forsøgstilladelser udbydes efter disse kriterier. Endvidere genudbydes forsøgstilladelser fra den første forsøgsordning i 2015, der ikke udnyttes”.



Nye muligheder med forsøgsordningen



Udlæg af
sommerhusområder

Fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fællesfaciliteter af en væsentlig størrelse.

Ikke muligt inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer.



Planlægning inden for
nationalparker

Mulighed for planlægning for projekter, der ligger inden for afgrænsningen af en nationalpark, når projektet understøtter nationalparkens formål.

Krav om høring af nationalparkfonden, hvis et projekt ligger inden for afgrænsningen af en nationalpark.



Omdannelse af
overflødiggjorte
bygninger

Omdannelse af eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter.

Afventer planlovsændring.

Formål med forsøgsordningen

- Muliggøre innovative og miljømæssige bæredygtige projekter ved de danske kyster.
- Styrke udbuddet af oplevelser ved kysterne.
- Udbygning af eksisterende anlæg eller etablering af nye faciliteter



Forsøgsordningens rammer

Mulighed for at fravige planlovens regler ved planlægning inden for kystnærhedszonen (§ 5 b, stk. 1, nr. 1, 3 og 4 og § 35 stk. 3)

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.
- Landzonetilladelse må kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.





Kriterierne for innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter

- 1) Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øget tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark.
- 2) Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi.
- 3) Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet.
- 4) Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser.

Nærmere om kriterierne

1) Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øget tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark.

- Projektets økonomiske størrelse
- Investeringsgrundlag
- Beskrivelse af nyskabende elementer
- Beskrivelse af turismetiltrækningen.



Kriterierne fortsat

2) Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi.

- Fysisk tilknytning til andre turismeaktiviteter, særligt aktiviteter med høj attraktionsværdi eller destinationer med særlige aktiviteter
- Indpasning af projektet i kommunalbestyrelsens visioner for den fremtidige turismeplanlægning (planstrategi)
 - Planstrategi jf. § 23 a - ikke krav til detaljeringsgrad af projektbeskrivelsen.
 - Opmærksomhedspunkter:
 - Habitatbekendtgørelsen og planhabitatbekendtgørelsen
 - Vurdering om planen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Kriterierne fortsat

3) Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet.

- Placering af aktiviteter og anlæg skal ske i tilknytning til allerede eksisterende anlæg.
- Ved projekter på arealer, der ikke har faciliteter til at understøtte eksisterende turismeaktiviteter, kan undtagelsesvis lægges større vægt på hensynet til arkitektonisk indpasning og naturen på stedet, og mindre på landskabelig indpasning.
 - Projektet opføres i direkte tilknytning til eksisterende stedspecifikke friluftaktiviteter af større omfang og hvor der i forvejen er væsentlig færdsel.
 - Særligt hensyn til arkitektur og natur.
 - Størst muligt hensyn til landskabet.



Kriterierne fortsat

4) Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser.

- Styrke forbindelsen mellem mennesker og natur.
- Iagttagelse af EU-retlige naturbeskyttelsesforpligtelser ift. Natura 2000-områder og beskyttede arter.



Øvrigt indhold af ansøgningerne

- Er projektet beliggende inden for området af en nationalpark, skal eventuelle bemærkninger fra høringen af nationalparkfonden indgå i ansøgningen.
- Vurdering af afledte virkninger, der indebærer udgifter for kommunen eller andre.
- Hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse.
- Beskrivelse af eventuelle udlejningsforhold (sommerhusloven, herunder hotelbegrebet og campingreglementet).
- Søges for en enkelt kommune eller flere.
- Ansøges om etablering af flere anlæg og aktiviteter som ét samlet projekt.



Anden lovgivning og videre planlægning

- Kommunalbestyrelsen har adgang til at dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen og kirkebyggelinjen (naturbeskyttelseslovens §§ 16-19, jf. § 65 a, stk. 2)
- Medfører ikke lempelser eller ændringer i anden lovgivning.
 - I overensstemmelse med statslige interesser.
 - Almindelige procedureregler gælder
 - Plangrundlag og/eller landzonetilladelse.

Behandling af ansøgninger

- Alle projekter der opfylder lovens kriterier, kan komme i betragtning til en forsøgstilladelse.
- I udvælgelsen vil der derudover blive lagt vægt på:
 - Sammenlignelighed med allerede eksisterende projekter.
 - Geografisk spredning af projekterne i hele landet.
- Dispensationer efter naturbeskyttelseslovens §§ 8 og 15 meddeles særskilt af Miljøministeren.



Forsøgstilladelsen

Ministeren træffer afgørelse om tilladelse efter forsøgsbestemmelsen

- Tilladelser kan indeholde vilkår.
- Gælder i 5 år. Mulighed for at ministeren kan give toårig forlængelse.
- Tilladelsen kan ikke påklages.
- Evt. landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 kan alene påklages fsva. retlige spørgsmål.



Ansøgningsprocessen

Overordnet ansøgningsproces	
Juni 2023	Ansøgningsportal åbner med inkl. vejledningsmateriale
Forår/sommer 2023	Lovforslag forventes sendt i ekstern høring (planlovsændring med nyt kriterie for forsøgsordningen)
Efterår 2023	Lovforslag forventes fremsat
Inden 1. februar 2024	Lovforslag træder i kraft
Februar 2024	Frist for ansøgning om tilladelse til forsøgsprojekter er 1. februar 2024
Primo 2024	Tværministeriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra Kirkeministeriet, Miljøministeriet og Erhvervsministeriet nedsættes og påbegynder behandling af ansøgningerne.
Medio 2024	Pågældende kommuner får sagsfremstillinger vedr. forsøgsprojekterne i høring.
Medio 2024	Minister for landdistrikter træffer afgørelse efter forsøgsbestemmelsen, jf. planlovens § 4 a, stk. 1

Kommunal planstrategiproces	
	Kommunen udarbejder kommuneplanstrategi
	Kommunen offentliggør kommuneplanstrategi
	Kommunen behandler høringssvar samt politisk behandling af kommuneplanstrategi
Senest 1. februar 2024	Kommunen offentliggør kommuneplanstrategi med eventuelle ændringer.

Tak for ordet

Christina Aagesen & Sheila Haugaard Rasmussen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen